

ZALTSMAN  
&  
ALPHAZ

APRESENTAM

BREVE LANÇAMENTO

G A I A



R E S I D E N C E

---

Por uma vida  
completa em  
**harmonia com**  
**a natureza.**

---





## Bem-vindos à reinvenção do **luxo com a sustentabilidade.**

O Gaia Residence é um local onde o luxo encontra a sustentabilidade. Também é mais do que um empreendimento imobiliário: é a materialização de um estilo de vida que equilibra conforto, modernidade e harmonia com a natureza.

Localizado em Cunha, uma cidade tradicional conhecida por sua rica cultura ceramista e gastronomia de alta qualidade. Oferece fácil acesso ao centro da cidade, proximidade com os melhores restaurantes da região e com a cidade de Paraty. A vida aqui significa estar cercado pela beleza natural, com comodidades urbanas a apenas um passo de distância.

Cada unidade do Gaia Residence, com 120 m<sup>2</sup>, foi pensada e projetada para maximizar o conforto sem sacrificar nosso compromisso com o planeta. Empregamos as melhores práticas de construção sustentável, incorporando tecnologias como energia solar fotovoltaica, sistema biodigestor, captação de água da chuva, compostagem orgânica, uso de tijolo ecológico e madeiras com selo verde.

Neste grande empreendimento, você terá a certeza de que está contribuindo para um futuro mais sustentável, enquanto desfruta de um estilo de vida confortável e luxuoso. Este é o nosso compromisso com você e com o planeta.

Por uma vida completa em harmonia com a natureza, **seja bem-vindo ao GAIA RESIDENCE.**











Arquiteto **Silvio Oksman**

## Arquitetura em compromisso com a excelência e sustentabilidade

Projetado pelo arquiteto Silvio Oksman, sócio do renomado escritório Metrópole Arquitetos, o Residencial Gaia representa a materialização de mais de duas décadas de experiência em projetos arquitetônicos, aliando-se à perspectiva contemporânea de responsabilidade ambiental.

O referido escritório, reconhecido por seu compromisso com a preservação cultural e ambiental, ostenta uma trajetória de premiações tanto no cenário nacional quanto internacional, fruto de sua excelência em inúmeros empreendimentos.



G A I A



R E S I D E N C E

METRÓPOLE  
ARQUITETOS



## Serra do Mar: uma perfeita conexão entre **Cidade e Natureza**

O Gaia Residence tem o privilégio de estar localizado em Cunha, uma cidade encantadora conhecida por suas belezas naturais, rica cultura ceramista e gastronomia requintada. A cidade se destaca como um refúgio tranquilo, onde a vida transcorre num ritmo acolhedor.

Nosso empreendimento encontra-se estrategicamente situado com fácil acesso ao centro da cidade, permitindo que os residentes desfrutem da conveniência de estar próximos a restaurantes renomados, ateliês de cerâmica e a diversidade de comércios locais.

Além disso, o empreendimento situa-se próximo à histórica cidade de Paraty, um patrimônio mundial da UNESCO. A apenas uma curta viagem de carro, você pode explorar as ruas de pedra, arquitetura colonial e festivais vibrantes que tornam Paraty uma experiência inesquecível.





## Uma escolha consciente.



### Sistema Fotovoltaico

Energia solar limpa e renovável para reduzir nossa pegada de carbono.



### Madeiras com Selo Verde

Usamos madeiras de manejo florestal sustentável em nossas construções.



### Compostagem Orgânica

Transformamos resíduos orgânicos em adubo para enriquecer nossos jardins.



### Sistema Biodigestor

Transformamos resíduos orgânicos em energia e reduzimos a geração de lixo.



### Tijolo Ecológico

Tijolos sustentáveis para uma construção que respeita o meio ambiente.



### Captação de Água da Chuva

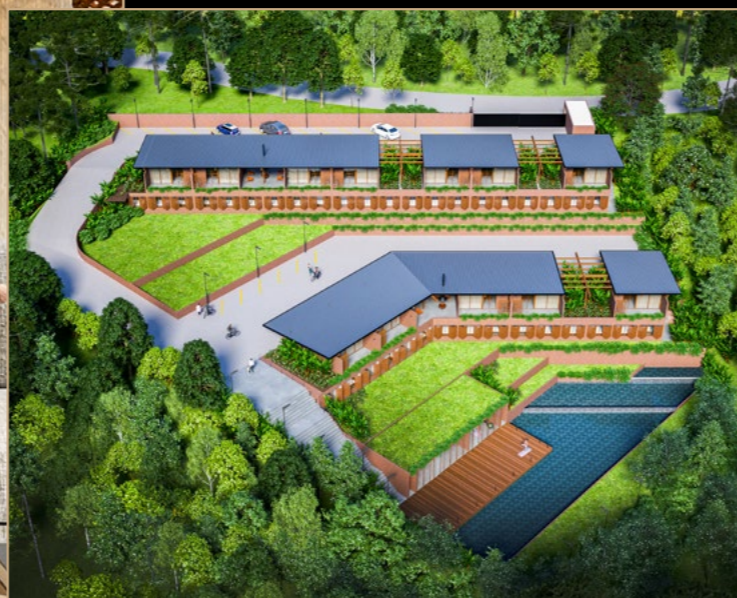
Coletamos, tratamos e reutilizamos a água da chuva para um uso eficiente dos recursos hídricos.





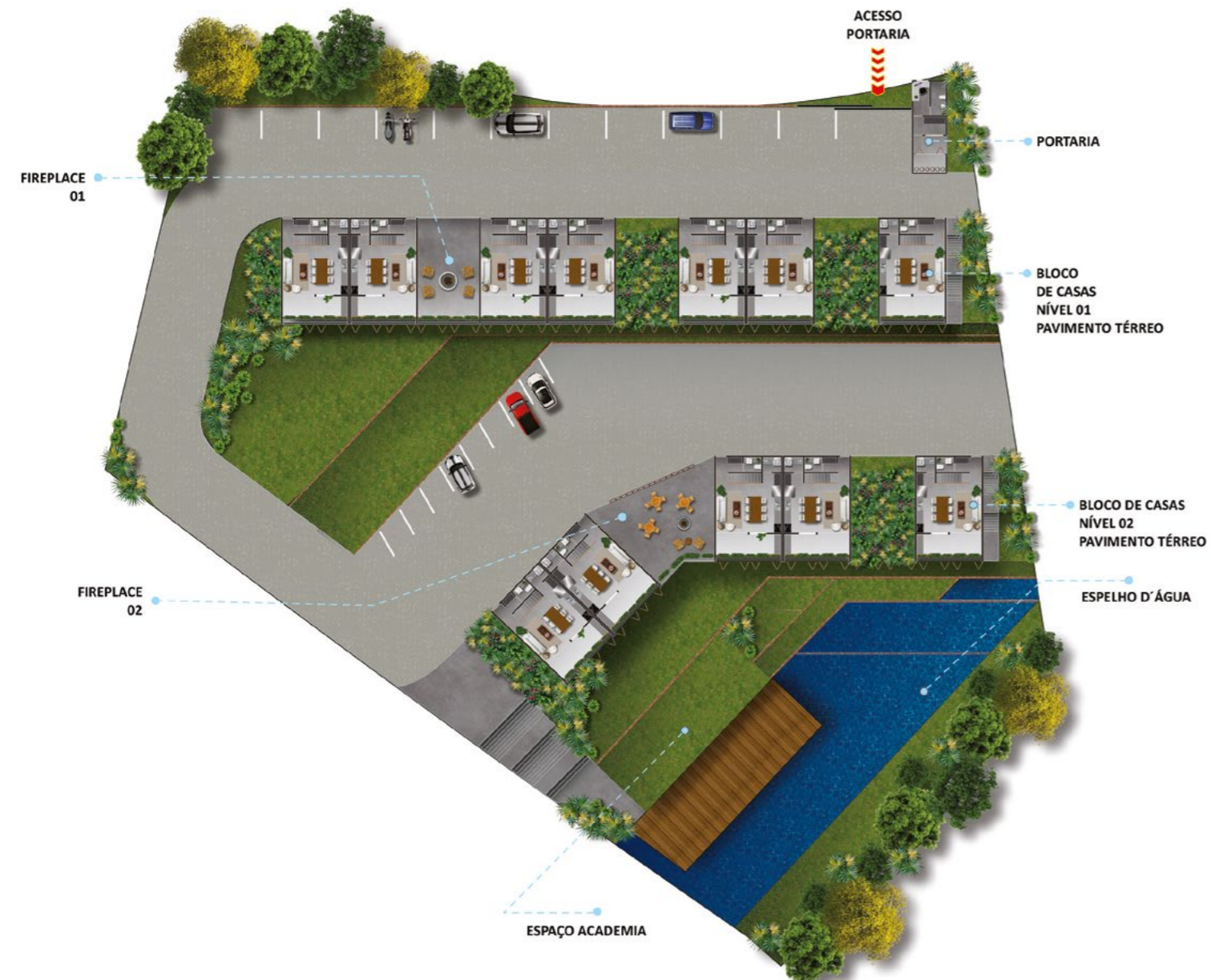
## Conforto e sustentabilidade em harmonia

Com 120 m<sup>2</sup> de design consciente, as unidades do Gaia Residence oferecem espaços abertos, iluminação natural, três quartos com suítes e uma área externa privativa com vista panorâmica, perfeita para apreciar a natureza ao seu redor.

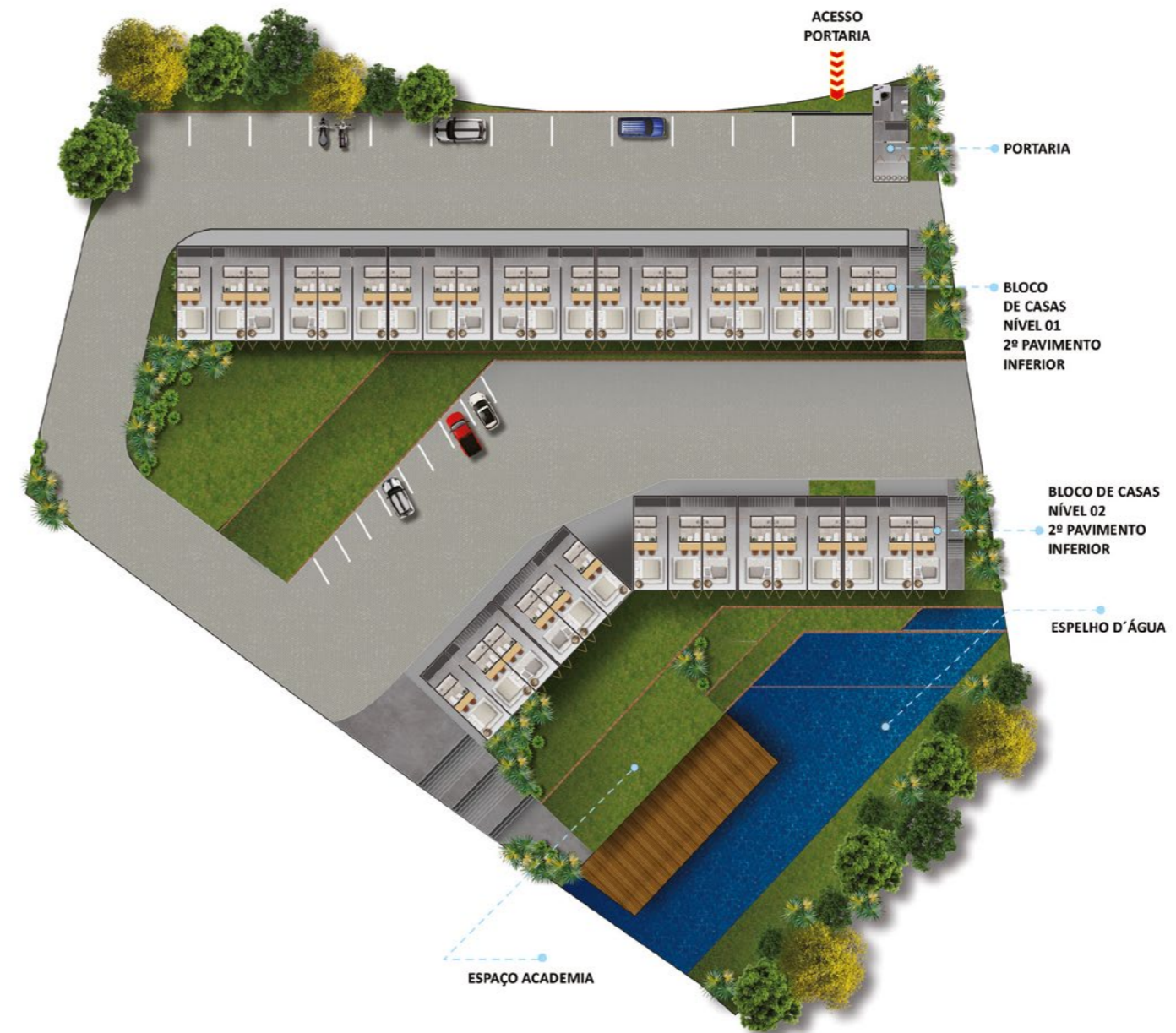


Planta 2º Pavimento





Implantação **Térreo**



Implantação **2º Pavimento**



## Portaria com segurança 24h

Aqui você pode contar com uma portaria ativa e equipe de segurança 24 horas por dia, garantindo tranquilidade a qualquer momento. A entrada controlada e a vigilância contínua proporcionam um ambiente seguro e acolhedor para você e sua família.





## Bem-estar e diversão

No Gaia Residence oferecemos instalações de lazer projetadas para entreter, relaxar e promover a saúde.

Nosso fireplace é o lugar perfeito para se reunir, compartilhar histórias ou simplesmente contemplar as chamas em uma noite fresca.

A academia possui equipamentos modernos, permitindo que você mantenha sua rotina de exercícios sem sair do conforto do condomínio.

E para momentos de reflexão, nosso espelho d'água traz uma sensação de tranquilidade e harmonia com a natureza, ampliando a sensação de paz em nosso ambiente.





